

Образец договора купли-продажи квартиры через МФЦ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город _____

«__» _____ 20_____

Мы, _____, «__» _____ года рождения, место рождения _____, гражданство _____, пол – мужской (женский), паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____ «__» _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, «__» _____ года рождения, место рождения _____, гражданство _____, пол – мужской (женский), паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____ «__» _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность квартиру, находящуюся по адресу: _____.

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок № _____ «__» _____, Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «__» _____ на бланке _____. Условный номер объекта: _____.

3. Вышеуказанная квартира состоит из __ (_____) жилой(ых) комнат(ы), имеет общую площадь ____ (_____) кв.м., общую площадь без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений ____ (_____) кв.м., в том числе ____ (_____) кв.м. жилой площади, согласно экспликации от «__» _____ и поэтажному плану от «__» _____, выданным на указанную квартиру БТИ _____ города _____.

4. По соглашению сторон Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанную квартиру за _____ (_____) рублей. Расчет между сторонами будет произведен полностью в течение одного дня после получения настоящего Договора, зарегистрированного в _____. К Покупателю также переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Продавец гарантирует, что указанная квартира до настоящего времени никому другому не отчуждена, не заложена, не сдана в аренду, свободна от прав третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6. Данный Договор считается заключенным с момента его регистрации в регистрационной службе. После государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности Покупатель становится собственником вышеуказанной квартиры и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории.

7. В указанной квартире никто не проживает и на регистрационном учете не состоит.

8. Продавец обязуется освободить квартиру и передать Покупателю по подписываемому сторонами передаточному акту в течение четырнадцати дней после получения зарегистрированных документов, в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием и не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии, абонентской плате за телефон и междугородние телефонные переговоры.

9. Покупатель осмотрел указанную квартиру, претензий не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора указанная квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков, которые следует оговаривать в Договоре. Квартира оборудована неспаренным абонентским телефонным номером _____, который Продавец обязуется не переводить на другой адрес.

10. Покупатель на момент приобретения квартиры в зарегистрированном браке не состоит.

11. Участники Договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно

осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Стороны, руководствуясь ГК РФ, пришли к соглашению, что в случае признания судом настоящего Договора недействительным или расторжения его по обстоятельствам, возникшим до исполнения настоящего Договора, что повлечет изъятие квартиры у Покупателя, Продавец обязуется приобрести в собственность Покупателя равнозначное по потребительским свойствам жилое помещение в доме аналогичной категории, в том же районе или предоставить Покупателю денежные средства для самостоятельного приобретения квартиры исходя из стоимости аналогичного жилья, действующей на рынке недвижимости на момент расторжения настоящего Договора, а также возместить все понесенные убытки и расходы, связанные с приобретением настоящей квартиры. При этом квартира не может быть изъята у Покупателя до полного возмещения убытков.

13. Содержание статей ст.ст.161-162, 164, 209, 223, 292, 460, 549-551, 554-558 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст. 30-31, 38 статей Жилищного Кодекса РФ; ст.ст. 34-35 Семейного Кодекса РФ сторонам известно.

14. Затраты по регистрации настоящего Договора и перехода права собственности оплачивает Покупатель.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в регистрационной службе, по одному - у Продавца и Покупателя.

Продавец _____

Покупатель _____